

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «СЗ «Магнолия»



## ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОГРАММЕ ЛОЯЛЬНОСТИ АКЦИЯ «РЕМОНТ КАК БОНУС»

### ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ ЛОЯЛЬНОСТИ

Настоящие Правила (далее – Правила) регламентируют порядок участия в программе лояльности (далее – Программа), целью которой является предоставление Участникам Программы привилегий при покупке квартиры.

Настоящие Правила являются офертой (предложением) в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и определяют условия вступления, участия и прекращения (приостановления) участия в Программе.

#### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Программа лояльности (Программа)** – комплекс взаимоотношений, в результате которых у Участника Программы возникает право получения привилегий при приобретении квартиры.
- 1.2. **Организатор программы** – юридическое лицо, которое реализует, развивает и обслуживает Программу лояльности, а также организует взаимодействие и информационный обмен между Партнерами программы.
- 1.3. **Участник программы** – физическое или юридическое лицо, соответствующее Правилам и условиям участия в Программе, зарегистрированное в корпоративной базе Организатора программы, подписавшее Согласие на участие в Программе лояльности и осуществляющее действия в соответствии с настоящими Правилами.
- 1.4. **Партнер программы (Партнер)** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившее Договор о присоединении с Организатором программы, согласившееся с правилами программы, установленными настоящим Положением, а также принявшие на себя обязательство об участии в проводимых Организатором программы Акциях.
- 1.5. **Правила** – настоящие Правила участия в программе.
- 1.6. **Акция** – маркетинговое или рекламное мероприятие, направленное на стимулирование спроса на реализуемые объекты застройщика, формирование и увеличение лояльности покупателей к Организатору программы и программе в целом, увеличение объема повторных продаж, проводимое по инициативе Организатора программы, и сопровождающееся предоставлением привилегий участникам программы.
- 1.7. **ГК «Расцветай»** – юридические лица-застройщики, входящие в группу компаний «Расцветай» и работающие под брендом «Расцветай» или дочерним брендом «Акация».
- 1.8. **Согласие (Сертификат привилегий)** – форма, выдаваемая Организатором программы, которая при заполнении и подписании лицом-Участником программы является выражением согласия участия в Программе лояльности и принятия настоящих Правил.
- 1.9. **Сайт** – сайты в сети Интернет по адресу: гкрасцветай.рф, акация54.рф, на которых размещаются настоящие Правила и информация о проводимых рекламных акциях.
- 1.10. **База данных** – информационный ресурс Программы, находящийся у Организатора программы и содержащий информацию и сведения, полученные из данных о совершённых сделках и их существенных условиях, анкет и иных подобных источников информации, имеющих отношение к настоящей программе.
- 1.11. **Менеджер** – уполномоченное лицо Организатора программы, осуществляющий фактическое взаимодействие с Участником программы.
- 1.12. **Обращение** – любое взаимодействие Участника с Организатором программы, включая входящий звонок, общение в онлайн чате, заказ обратного звонка, визит в офис Организатора программы.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРАХ И ПАРТНЁРАХ ПРОГРАММЫ

**2.1. Организатор Программы:** Полное фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Магнолия» (далее – ООО «СЗ «Магнолия»).

Адрес (место нахождения): 630132, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Димитрова, дом 7, оф. 810А.

Директор: Половников Г.Б.

ОГРН 1185476085519

ИНН 5405030179 / КПП 540601001

Адрес офиса продаж:

Новосибирская область, ДП Кудряшовский:

• ул. Береговая, 1/1,

**2.2. Партнер Акции (Подрядчик):** Полное фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ОтделСтрой» (далее – ООО «ОтделСтрой»).

Адрес (место нахождения): 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, дом 2, офис 418.

Директор: Асташенко Д.В.

ОГРН 1235400003585

ИНН 5406829006 / КПП 540601001

## 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТА

**3.1.** Условия Программы разработаны с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

**3.2.** Программа действует в период с 01.03.2023 года по 30.06.2026 года. Организатор программы вправе в одностороннем порядке продлить/уменьшить срок действия Акции на свое усмотрение.

**3.3. Порядок участия в Программе:**

Участниками Программы могут быть физические и юридические лица, отвечающие следующим критериям:

**3.3.1.** Любое дееспособное физическое лицо, которому на дату участия в Программе исполнилось 18 лет или любое юридическое лицо, зарегистрированное в установленном законом порядке. Участие в Программе несовершеннолетних осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

**3.3.2.** Зарегистрировавшееся в качестве участника программы на основании заполненного Согласия (Сертификата привилегий);

**3.3.3.** Выполнившие условия пункта 5.1. настоящих Правил.

**3.4.** Акцептом условий Акции является выполнение Участником Программы пункта 5.1. настоящих Правил.

**3.5.** Заполнение Участником Согласия (Сертификата привилегий), в соответствии с пунктом 5.1.2. настоящих Правил, является подтверждением Участника Программы своего полного и безоговорочного согласия с настоящими Правилами, условиями обработки персональных данных.

**3.6.** В Акции участвуют все квартиры, расположенные в Квартале «Сосновый Бор» (Застройщик - ООО «СЗ «Магнолия»). Количество квартир, участвующих в акции не ограничено, однако, в любом случае, не превышает количества квартир, указанного в проектной декларации Квартал «Сосновый Бор» (Застройщик - ООО «СЗ «Магнолия»). Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Наличие и статус акционных квартир необходимо уточнять у Менеджеров.

**3.7.** Для клиентов, купивших квартиры ранее старта рекламной Акции, участие в акции недоступно.

## 4. ТЕРРИТОРИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

**4.1.** Акция проводится на территории Российской Федерации, в городе Новосибирск.

#### 4.2. В Акции участвуют квартиры, расположенные:

- в Квартале «Сосновый Бор»:

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка в поселке Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирской области:

- «Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II этап строительства в п. Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».
- «Многоквартирный многоэтажный дом №2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – III этап строительства в п. Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».
- «Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – IV этап строительства в п. Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».
- «Многоквартирный многоэтажный дом №4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – V этап строительства в п. Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».
- «Многоквартирный многоэтажный дом №5 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – VI этап строительства в п. Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».
- «Многоквартирный многоэтажный дом №6 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – VII этап строительства в п. Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».
- «Многоквартирный многоэтажный дом №7 (по генплану) и подземная автостоянка – VIII, IX, X этап строительства в п. Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

(далее – Акционные Квартиры).

## 5. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В АКЦИИ

### 5.1. Для участия в акции необходимо:

**5.1.1.** Заключить договор участия в долевом строительстве или договор купли-продажи с Организатором программы или договор уступки прав по договору участия в долевом строительстве с лицом, являющимся Участником программы, в отношении акционной квартиры в строящихся объектах Квартал «Сосновый Бор» (Застройщик - ООО «СЗ «Магнолия»).

**5.1.2.** Подписать Соглашение (Сертификат привилегий);

**5.1.3.** Выбрать тип (вид) ремонта и заключить договор на выполнение отделочных работ с Партнёром Акции (Подрядчиком) в отношении приобретенной акционной квартиры в строящихся объектах: Квартал «Сосновый Бор» (Застройщик - ООО «СЗ «Магнолия»).

**5.2.** При соблюдении условий, установленных в пункте 5.1. настоящих Правил, Организатор программы за счет собственных средств производит оплату за Участника Программы 100% (сто процентов) стоимости отделочных работ, указанных в договоре на выполнение отделочных работ, заключенном Участником Программы с Партнером Акции (Подрядчиком), в соответствии с пунктом 5.1.3 настоящих правил.

**5.3.** В случае если Участником программы является физическое лицо, Организатор программы осуществляет функции налогового агента при выполнении им условий пункта 5.2. настоящих Правил, в связи с чем, производит исчисление, удержание и перечисление в бюджетную систему Российской Федерации налога на доход физических лиц (НДФЛ) у Участника Программы, по ставке, предусмотренной Налоговым Кодексом РФ, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

**5.4.** В случае расторжения Участником Программы договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи акционной квартиры в строящихся объектах Квартал «Сосновый Бор» (Застройщик - ООО «СЗ «Магнолия»), Участник исключается из Акции, оплата по пункту 5.2. настоящих Правил не производится.

**5.5.** В случае совершения Участником Программы любых иных действий (или бездействия), в результате которых происходит нарушение условий, установленных в пунктах 3.3. и/или 5.1. настоящих

Правил, Участник исключается из Акции, оплата по пункту 5.2. настоящих Правил не производится.

**5.6.** В случае невозможности выполнения Партнером Акции (Подрядчиком) отделочных работ в следствие отсутствия доступа в помещение Участника Программы, Участник исключается из Акции, оплата по пункту 5.2. настоящих Правил не производится.

**5.7.** В Акции участвуют объекты долевого строительства, реализуемые на территории действия Акции.

**5.8.** Программа является публичной. Организатор программы вправе вносить изменения в условия настоящей Программы, уведомив об этом Участников путём размещения актуальной версии условий на Сайте. Срок акцепта настоящих условий Программы составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Программы и публикации ее текста на Сайте.

**5.9.** При несоблюдении и/или нарушении настоящей Программы, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Программы, Организатор Программы оставляет за собой право не производить оплату по пункту 5.2. настоящего раздела Программы, без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

**5.10.** Организатор Программы не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Программы вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

**5.11.** Организатор Программы не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств Партнером Акции (Подрядчиком) перед Участниками Программы по заключенному указанными лицами договору на выполнение отделочных работ.

**5.12.** Организатор программы не несёт ответственность за невозможность исполнения своих обязательств Партнером Акции (Подрядчиком) в случае отсутствия доступа в помещение Участника Акции для проведения работ. Выполнение отделки в иных помещениях, кроме тех, которые были приобретены в рамках Программы, не производится.

**5.13.** В случае одностороннего отказа Партнера Акции (Подрядчиком) от участия в Программе, оплата по пункту 5.2. настоящего раздела Акции не производится.

**5.14.** Принимая участие в Акции, Участник подтверждает свое ознакомление и согласие с настоящим Положением и со всеми условиями участия в Акции.

**5.15.** Скидки и условия по Акции не суммируются с другими скидками и предложениями.

**5.16.** Выплаты участникам Акции денежного эквивалента размера стоимости ремонта не производятся.

**5.17.** Подробную информацию об Акции и Правилах участия в ней можно получить в офисах продаж Организатора программы или по телефонам (383) 255-88-22, (383) 258-77-44.

Проектная декларация размещена на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)